



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE, JARDIN ET CAVE  
ET PARKING SOUTERRAIN**

**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LA RESIDENCE DU CHATEAU »  
30 AVENUE DE THONON – 74140 DOUVAINÉ**

**MISE A PRIX            60 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 24 MAI 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de DOUVAINÉ (74140), l'ensemble immobilier figurant au cadastre section B n°2149, section B n°2844, et section B n°2842 pour une contenance totale de 86a 53ca, à savoir dans cet ensemble, dans le bâtiment A :

Le lot numéro 4 : Un appartement sis au rez-de-chaussée portant la référence 4A sur le plan, avec la jouissance exclusive et particulière d'un jardin, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, un espace séjour-cuisine ouvrant sur la terrasse, une chambre avec salle de bains attenante ; et les 399/10.000èmes des parties communes au bâtiment A, et les 134/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le lot numéro 20 : Une cave sise au sous-sol portant la référence 4A sur le plan, et les 18/10.000èmes des parties communes au bâtiment A, et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Le lot numéro 180 : Un parking souterrain portant la référence P 56 sur le plan, et les 6/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de de 50,01 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 50,01 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 36,45 m<sup>2</sup> de parties annexes (terrasse, cave).

### **Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 24/00001 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 10 mai 2024 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.