



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AU 2EME ETAGE AVEC BALCON,
GARAGE ET EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LES JARDINS D'ELODIE
141 ROUTE DES MARTINETS – 74250 FILLINGES**

MISE A PRIX 100 000 €

FIXEE AU VENDREDI 16 SEPTEMBRE 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de FILLINGES (74250), lieudit SOUS LES ROCHERS, dans un ensemble en copropriété LES JARDINS D'ELODIE, figurant au cadastre section E n°1651, section E n°1653, section E n°1848, section E n°1850, section E n°2723, section E n°2725, pour une contenance totale de 45a 66ca, à savoir :

BATIMENT D, 2ème étage le lot n°18 : un appartement et la jouissance privative et exclusive d'un balcon sur la face ouest du bâtiment B comprenant une pièce principale avec coin cuisine ouvrant sur un balcon, un dégagement, une chambre, une salle de bains ; avec les 387/10.000èmes du sol et des parties communes générales

BLOC BOX G5, rez-de-chaussée le lot n°38 : un garage couvert et clos (box 18) ; avec les 35/10.000èmes du sol et des parties communes générales

EXTERIEURS, le lot n°55 : jouissance privative et exclusive d'un emplacement de stationnement ; avec les 11/10.000èmes du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 48,06 m² de surface Loi Carrez totale, 53,01 m² de surface au sol totale et 17,74 m² de parties annexes (balcon et garage).

Les biens sont occupés par le propriétaire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00025 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 5 septembre 2022 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.