



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN STUDIO AU 2EME ETAGE AVEC CAVE  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBLIER « LE CHENE BOURG »  
26 RUE DE VALLARD- 74240 GAILLARD**

**MISE A PRIX 65 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 16 DECEMBRE 2022 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de GAILLARD (74240), les biens situés dans un ensemble immobilier cadastré section A n°4660 pour une surface de 55a 25ca à savoir dans cet ensemble, dans le bâtiment 2 :

Le lot n° 222 : un studio situé au 2ème étage comprenant un hall d'entrée et dégagement, une salle d'eau, une pièce principale avec coin cuisine ; et les 54/10.000èmes de la propriété du sol et les 54/10.000èmes des parties communes générales

Le lot n° 256 : une cave située au sous-sol portant le n°9 et les 4/10.000èmes de la propriété du sol et les 4/10.000èmes des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 22,89 m<sup>2</sup> surface Loi Carrez totale, 22,89 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 2,66 m<sup>2</sup> de parties annexes (cave).

**Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing privé en date du 14.09.2021.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00018 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le vendredi 2 Décembre 2022 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.