



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN STUDIO AU 1^{ER} ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE 32 TER RUE DU FAUCIGNY – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 30 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 MAI 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier cadastré section A n°2399 et section A n°4495 pour une surface totale de 03a 77ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°104 : une cave au sous-sol portant le numéro 4 ; et les 2/1000èmes des parties communes générales

Le lot n°118 : un séchoir au sous-sol portant le numéro 4 ; et les 2/1000èmes des parties communes générales

Le lot n°138 : un appartement au 1^{er} étage portant le numéro 4 au plan comprenant : un espace hall d'entrée – séjour – cuisine ouvrant sur un balcon, une salle de bains ; et les 44/1000èmes des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 27,44 m² de surface Loi Carrez totale, 27,44 m² de surface au sol totale et 10 m² de parties annexes (balcon, cave).

Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing privé en date du 15.03.2011.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00040 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 mai 2022 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.