



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE F4 AU 2^{ème} ETAGE AVEC CAVE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE BEL »
4 RUE DU CLOS FLEURY -74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 70 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 MAI 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré section A n°2984 et section A n°3230 pour une contenance totale de 02a 79 ca à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°8 : une cave, au sous-sol du bâtiment ; et les 4/911èmes des parties communes générales de l'immeuble

Le lot n°26 : un appartement, au 2^{ème} étage du bâtiment comprenant un hall d'entrée et dégagement, un séjour avec coin cuisine, un dégagement, une chambre, une salle de bains, des toilettes, une chambre ; et les 52/911èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Le tout pour une superficie privative de 55,63 m² de surface Loi Carrez totale et 55,63 m² de surface au sol totale.

Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing-privé en date du 01.01.2019.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00022 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 10 mai 2022 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.