



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UNE MAISON AVEC COMBLES AMENAGEES ET SOUS-SOL, COUR, PISCINE, TERRASSE, BALCON,
CAVES ET GARAGE**

SITUEE 3 RUE DU DOCTEUR ROUX - 74100 AMBILLY

MISE A PRIX 290 000 €

FIXEE AU VENDREDI 15 MARS 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de AMBILLY (74100), une maison à usage d'habitation cadastrée section AI n°26 d'une contenance de 03a 74ca, comprenant :

Le rez-de-chaussée : le hall d'entrée, l'espace séjour-salle à manger-cuisine ;

L'étage : la cage d'escalier, le dégagement, une chambre ouvrant sur un balcon, une chambre avec espaces sous combles, la salle de bains, les toilettes ;

Le sous-sol : la cage d'escalier, deux caves, la buanderie, le garage indépendant ;

Le tout d'une superficie privative de 77,17 m² de surface habitable totale, 143,71 m² de surface au sol totale et 16,88 m² de parties annexes (balcon, garage, rangement extérieur).

Les biens sont occupés par l'un des propriétaires.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n°RG 22/00066 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 4 mars 2024 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.