



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 2 TRAVERSANT AU 1^{ER} ETAGE AVEC BALCON ET CAVES
SITUE DANS UN ENSEMBLE EN COPROPRIETE 3 CHEMIN DES BELOSSES – 74100 AMBILLY**

MISE A PRIX 45 000 €

FIXEE AU VENDREDI 15 DECEMBRE 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'AMBILLY (74100), dans un ensemble immobilier cadastré section AI n°464 pour une contenance de 01a 58ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°4, au premier étage un appartement comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un séjour, une chambre, une salle de bains, une cuisine ouvrant sur un balcon, avec les 85/800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n°12, au sous-sol la troisième cave, avec les 5/800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n°18, au sous-sol une cave, avec les 5/800èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le tout d'une superficie privative de 40,33 m² de surface Loi Carrez totale, 40,33 m² de surface au sol totale et 13,76 m² de parties annexes (cave et balcon).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 22/00040 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 4 décembre 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.