



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 AU 1^{ER} ETAGE AVEC BALCON
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER OPEN GREEN 2
4 ALLEE DES COLIBRIS – 74100 VILLE LA GRAND**

MISE A PRIX 80 000 €

FIXEE AU VENDREDI 15 MARS 2024 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de VILLE-LA-GRAND (74100), dans un ensemble immobilier OPEN GREEN 2, figurant au cadastre section A n°3475 pour une surface de 68a 44ca :

LOT N°43 : dans le bâtiment 05, un appartement situé au 1er étage du bâtiment 5 comprenant : un hall d'entrée, des toilettes, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, une chambre, une salle de bains ; avec les 106/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, les 126/5.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment 05.

Le tout d'une superficie privative de 48,11 m² de surface Loi Carrez totale, 48,65 m² de surface au sol totale et 5,34 m² de partie annexes (balcon).

Les biens sont inoccupés.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n°RG 23/00039 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 4 mars 2024 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.