



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU PREMIER ETAGE AVEC BALCON ET GARAGE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LES TERRASSES DU MONT DU SALEVE »
61 IMPASSE DU FUNICULAIRE – 74100 ETREMBIERES**

MISE A PRIX 160 000 €

FIXEE AU VENDREDI 18 MARS 2022 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune d'ETREMBIERES (74100), dans un ensemble immobilier situé 61 Impasse du Funiculaire, les biens et droits immobiliers cadastré **section B n°712, section B n°1867 et section B n°2100**, pour une contenance totale de 34a 58ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°10, un box fermé situé au sous-sol portant le n°10 au plan et les 9/10.127èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 20/10.000èmes des parties communes spéciales au box

Le lot n°60, un appartement situé au 1er étage du bâtiment A de type 3 comprenant : un hall d'entrée et dégagement, un espace salon – salle à manger – cuisine ouvrant sur balcon, des toilettes, une salle de bains, deux chambres ; et les 264/10.127èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 491/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A.

Le tout d'une superficie privative de 75,88 m² de surface Loi Carrez totale, 75,88 m² de surface au sol totale et 23,40 m² de parties annexes (balcons et garage).

Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing-privé en date du 30.03.2017.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20/00093 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 7 mars 2022 de 14 H à 15 H.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.