



**RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE VILLA OSSATURE BOIS AVEC JARDIN, PISCINE, TERRASSES, COUR ET ABRIS EN BOIS**

**SITUEE 362 ROUTE DE POSSY – 74380 CRANVES SALES**

**MISE A PRIX 200 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 26 FEVRIER 2021 A 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

**Sur la commune de CRANVES SALES**, une maison d'habitation et terrain attenant constituant le lot n°2 du lotissement BOSSON, le tout cadastré section C n° 2297 pour une contenance de 6a 60ca et section C n°2292 pour une contenance de 8a 53ca, avec le 1/5ème de la parcelle à usage de voirie cadastrée section C n°2301 pour une contenance de 10a 60ca, comprenant :

**Au rez-de-chaussée** : le porche d'entrée, le hall d'entrée, le garage, le dégagement, les toilettes, la salle d'eau, la chambre, l'espace séjour-salle à manger ouvrant sur la terrasse, la cuisine ouvrant sur la terrasse ;

**Au sous-sol** dont l'accès se fait depuis l'espace séjour-salle à manger, se trouvent l'espace buanderie-chaufferie, la cave à vin ;

**A l'étage** : le premier demi-niveau comprend la cage d'escalier, le dégagement, la chambre, la salle d'eau ; le deuxième demi-niveau comprend le dégagement, les toilettes, deux chambres.

Le tout d'une superficie privative de 132,12m<sup>2</sup> de surface habitable totale, 174,63m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 310,96m<sup>2</sup> de parties annexes (terrasse, piscine, terrasse-piscine, porche, garage, cabanons).

**Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00099 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 16 février 2021 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.