



**RIMONDI  
ARMINJON  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F2 AU 5EME ETAGE AVEC CAVE  
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LE CLOS SAINT ANDRE  
16 RUE MARC COURRIARD – 74100 ANNEMASSE**

**MISE A PRIX 80 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 28 AOUT 2020 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune d'ANNEMASSE, Rue des Amoureux et Rue Marc Courriard, les biens situés dans un ensemble immobilier dénommé « Le Clos Saint André », soumis au régime de la copropriété et cadastré section A n°4140 et section A n°4350 pour une contenance totale de 43a 85ca ; Lots volumes n° 1-2-4-5-6-8-9-10-12-13-15-16-18-19-20-22-23-25-26-27-29-31 ; A savoir dans cet ensemble :

**Le lot n°415** : dans le bâtiment A3 au 3ème sous-sol, une cave portant le n°24 au plan avec les 8/102311èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 42/100869èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

**Le lot n°486** : dans le bâtiment A3 au 5ème étage, un appartement de type F2 portant le n°531 au plan comprenant : Un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une chambre avec salle de bains attenante, un espace séjour-salle à manger-cuisine équipée ; avec les 518/102311èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 2693/100869èmes des parties communes spéciales au bâtiment.

Le tout d'une superficie privative de 67,09 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale et 67,09 m<sup>2</sup> de surface au sol totale.

**Les biens sont occupés par un locataire suivant bail sous seing privé en date du 10.10.2018.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00102 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 17 aout 2020 de 15h30 à 16h30.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.