



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T3 SITUE AU PREMIER ETAGE AVEC BALCON ET CAVE

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LE CHALET »

65 AVENUE DE LA GARE – 74100 ANNEMASSE

MISE A PRIX 90 000 €

FIXEE AU VENDREDI 16 OCTOBRE 2020 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune d'ANNEMASSE, dans un ensemble immobilier dénommé « LE CHALET », les biens et droits immobiliers cadastrés section A n°42 pour une surface de 05a 25ca, à savoir dans cet ensemble :

Le lot n°4 : une cave sise au sous-sol portant le numéro 4 au plan, et les 3/1.200èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Le lot n°45 : un appartement sis au premier étage portant le numéro 4 au plan comprenant : un hall d'entrée et dégagement, une cuisine intégrée ouvrant sur un balcon, un séjour, deux chambres dont l'une ouvre sur un balcon, des toilettes, une salle de bains ; et les 80/1.200èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le tout d'une superficie privative de 77,35 m² de surface Loi Carrez totale, 77,35 m² de surface au sol totale et 11,17 m² de lots annexes (balcons, cave).

Les biens sont occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 19/00110 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 05 octobre 2020 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.