



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
D'UNE MAISON ET D'UN BATIMENT ANNEXE AVEC COUR, JARDIN ET TERRASSE
AU 1678 ROUTE DE THONON – 74200 MARIN**

MISE A PRIX 250 000 EUROS

FIXEE AU VENDREDI 18 JUIN 2021 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la commune de MARIN (74200), 1678 Route de route de Thonon, une maison à usage d'habitation cadastrée **section AC n°81 et AC n°82** comprenant :

Au rez-de-chaussée : l'entrée principale avec le hall d'entrée et dégagement, l'appartement du rez-de-chaussée inoccupé avec le hall d'entrée, la cuisine, l'espace salle à manger-séjour, deux chambres, les toilettes, la salle de bains ;
A l'étage : l'appartement de l'étage inoccupé avec la cage d'escalier et le palier, l'espace cuisine-séjour, la chambre, la salle de bains ;

Au sous-sol : le garage, le studio ; la chaufferie-buanderie, le dégagement de la cage d'escalier, la salle d'eau, la cage d'escalier, la cave indépendante au sous-sol ;

Le bâtiment annexe comprend : à l'étage un grenier, au rez-de-chaussée deux garages ;

Le tout d'une superficie privative de 118,17m² de surface habitable totale, 213,63m² de surface au sol totale et 145,56m² de parties annexes (balcon, terrasse, garages, combles)

Le cahier des charges et conditions de vente peut être consulté au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE ou au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où il a été déposé sous le n° RG 21/00025.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 08 juin 2021 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE,
« Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.