



**RIMONDI
ARMINJON
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 SITUE AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE CAVE ET GARAGE

SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « LES ALLEES D'HERMANCE »

35 CHEMIN DES GRANDES VIGNES - 74140 VEIGY FONCENEX

MISE A PRIX 100 000 €

FIXEE AU VENDREDI 11 DECEMBRE 2020 A 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune de VEIGY-FONCENEX (74140), dans un ensemble immobilier dénommé «Les Allées d'Hermance» cadastré section E n°2806 et n°2808 pour une contenance totale de 77a 36ca :

Le lot n°26 : un garage portant le n°26 au plan général, situé au sous-sol du bâtiment G; et les 17/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 195/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment G ;

Le lot n°63 : une cave portant le n°18 au plan général, située au sous-sol du bâtiment G; et les 1/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 16/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment G ;

Le lot n°204 : un appartement type T2 portant le n°B18 au plan général situé au rez-de-chaussée du bâtiment B comprenant un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une salle de bains, un espace séjour-cuisine ouvrant sur la terrasse, une chambre; et les 145/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ; et les 611/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

Le tout d'une superficie privative de 50,86 m² de surface Loi Carrez totale, 50,86 m² de surface au sol totale et 15,17 m² de parties annexes (cave terrasse)

Les biens sont occupés par un locataire suivant acte sous seing privé en date du 16 février 2020.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 20.00042 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 30 novembre 2020 de 15h30 à 16h30.

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maîtres RIMONDI – ARMINJON – ALONSO – HUISSOUD & CAROULLE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - BP 61 - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.