



**RIMONDI  
ALONSO  
HUISSOUD  
CAROULLE  
PIETTRE**

**CABINET D'AVOCATS**

*Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois*

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE 3 AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE, JARDIN, CAVE, GARAGE**

**SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER « CARRE NATURE »**

**121 ROUTE DE FARAMAZ – 74520 VULBENS**

**MISE A PRIX 135 000 €**

**FIXEE AU VENDREDI 24 MAI 2024 - 15 HEURES**

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,  
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

**DESIGNATION**

Sur la commune de VULBENS (74520), dans un ensemble immobilier « Carré Nature », figurant au cadastre, pour partie en pleine propriété section B n°2314, section B n°2316, section B n°2318, section B n°2321 et section B n°2323 et pour le surplus, dans le lot volume n°1 section B n°2315, section B n°2319, section B n°2320, section B n°2322 et section B n°2324, à savoir dans cet ensemble :

- Bâtiment P, rez-de-chaussée haut, lot n°151, un appartement T3 situé au rez-de-chaussée portant le numéro P14, comprenant : un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, deux chambres, une salle de bains, un espace séjour – salle à manger – cuisine ouvrant sur la terrasse et le jardin ; et les 128/10.018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 59/1.006èmes des parties communes spéciales au bâtiment P ;

- Bâtiments A et B, rez-de-chaussée bas :

Lot n°52, une cave située au rez-de-chaussée bas des bâtiments A et B portant le numéro S19, et les 1/10.018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 2/1.000èmes des parties communes spéciales au rez-bas bâtiment AB ;

Lot n°91, un garage situé au rez-de-chaussée bas des bâtiments A et B portant le numéro G17, et les 11/10.018èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 16/1.000èmes des parties communes spéciales au rez-bas bâtiment AB ;

Le tout d'une superficie privative de 60,89 m<sup>2</sup> de surface Loi Carrez totale, 60,89 m<sup>2</sup> de surface au sol totale et 33,27 m<sup>2</sup> de parties annexes (garage, cave et terrasse).

**Les biens sont occupés par le propriétaire.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 23/00067 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

**Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 13 mai 2024 de 16h à 17h.**

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS  
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : [saisies@avocat-rimondi.com](mailto:saisies@avocat-rimondi.com).